



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Sezione Procedure Concorsuali

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale in composizione collegiale, nella persona dei seguenti magistrati:

Dott.	Daniele Bianchi	Presidente
Dott.	Pietro Spera	Giudice rel.
Dott.ssa	Cristina Tabacchi	Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

avente ad oggetto l'apertura della Liquidazione Giudiziale di:

**Costruzioni Immobiliari Tigullio S.r.l. (P. Iva 01844830990), avente sede legale in
Piazza Colombo 4/15, Genova (GE)**

visto il ricorso con cui Costruzioni Immobiliari Tigullio S.r.l. (P. Iva 01844830990),
assistita dall'Avv. Jacopo Tamagno ha chiesto in proprio che venga aperta la
Liquidazione giudiziale;

vista la documentazione allegata al ricorso;

ritenuta la legittimazione del legale rappresentante *in prorogatio*, in difetto di
contestazioni sul punto da parte dei soci, che hanno avuto accesso al fascicolo
telematico;

ritenuto che sussistano tutti i presupposti per l'accoglimento della domanda proposta,
in quanto:

- questo Tribunale è territorialmente competente ai sensi dell'art. 27 CCII;
- il debitore è soggetto alle disposizioni sulla liquidazione giudiziale ai sensi dell'art.
2 e 121 CCII e non ha fornito prova della non sussistenza delle condizioni cui alla
lettera d) di tale art. 2;



**TRIBUNALE DI GENOVA**

Sezione VII Civile

Sezione Procedure Concorsuali

- risulta agli atti un ammontare di debiti scaduti superiore ad € 30.000 come previsto dall'art. 49, ultimo comma, CCII;
- l'imprenditore si trova in stato di insolvenza, ai sensi dell'art. 2 e 121 CCII, come risulta dalla confessata crisi di liquidità, dai tentativi di risanamento falliti, dalla conflittualità tra i soci, dall'archiviazione del tentativo di composizione negoziata della crisi, tutte circostanze che dimostrano come l'imprenditore non abbia più mezzi finanziari per soddisfare regolarmente e con mezzi normali le proprie obbligazioni;

visti gli artt. 2, 49, comma 3, lett. f) e 121 CCII;

P.Q.M.

DICHIARA

l'apertura della liquidazione giudiziale di **Costruzioni Immobiliari Tigullio S.r.l. (P. Iva 01844830990)**, avente sede legale in **Piazza Colombo 4/15, Genova (GE)**;

NOMINA

- giudice delegato il Dott. Pietro SPERA;
- curatore la Dott.ssa Paola CENCI, che per la sua comprovata professionalità, è in possesso dei requisiti necessari per la gestione della procedura;

ORDINA

- al debitore il deposito entro tre giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, in formato digitale nei casi in cui la documentazione è tenuta a norma dell'articolo 2215-bis CC, dei libri sociali, delle dichiarazioni dei redditi, IRAP e IVA dei tre esercizi precedenti, nonché dell'elenco dei creditori corredato dall'indicazione del loro domicilio digitale, se già non eseguito a norma dell'articolo 39 CCII;
- al curatore di procedere con sollecitudine, ai sensi dell'art. 195 CCII, all'inventariazione dei beni esistenti nei locali di pertinenza della fallita (sede principale, eventuali sedi secondarie ovvero locali e spazi a qualunque titolo



**TRIBUNALE DI GENOVA**

Sezione VII Civile

Sezione Procedure Concorsuali

utilizzati), anche se del caso omettendo l'apposizione dei sigilli, salvo che sussistano ragioni concrete che la rendano necessaria, utile e/o comunque opportuna tenuto conto della natura e dello stato dei beni; in tal caso dovrà procedersi a norma degli artt. 752 e ss. CPC e 193 CCII ed il curatore è autorizzato sin d'ora a richiedere l'ausilio della forza pubblica; per i beni e le cose sulle quali non è possibile apporre i sigilli, si procederà ai sensi dell'art. 758 CPC; nell'immediato, il curatore procederà comunque, con la massima urgenza e utilizzando i più opportuni strumenti, anche fotografici, ad una prima ricognizione dei suddetti beni, onde prenderne cognizione ed evitarne occultamento o dispersione, eventualmente anche senza la presenza del cancelliere e dello stimatore, depositando in Cancelleria il verbale di ricognizione sommaria entro e non oltre i dieci giorni successivi a quello in cui vi avrà provveduto. Se necessario può nominare uno stimatore;

FISSA

per il giorno **4/12/2026, ore 10** l'adunanza per l'esame dello stato passivo davanti al Giudice Delegato, presso la sua aula di udienza (ubicata nel Palazzo di Giustizia di Genova, piano decimo, aula n. 23), avvertendo il debitore che può chiedere di essere sentito e che può intervenire nella predetta udienza;

ASSEGNA

ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali o personali su cose in possesso della società fallita il termine perentorio di giorni trenta prima della data dell'adunanza come sopra fissata per la presentazione delle domande di insinuazione e dei relativi documenti;

AUTORIZZA

il curatore, con le modalità di cui agli articoli 155-quater, 155-quinquies e 155-sexies Att. CPC:

- ad accedere alle banche dati dell'anagrafe tributaria e dell'archivio dei rapporti finanziari;



**TRIBUNALE DI GENOVA**

Sezione VII Civile

Sezione Procedure Concorsuali

- ad accedere alla banca dati degli atti assoggettati a imposta di registro e ad estrarre copia degli stessi;
- ad acquisire l'elenco dei clienti e l'elenco dei fornitori di cui all'articolo 21 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 e successive modificazioni;
- ad acquisire la documentazione contabile in possesso delle banche e degli altri intermediari finanziari relativa ai rapporti con l'impresa debitrice, anche se estinti;
- ad acquisire le schede contabili dei fornitori e dei clienti relative ai rapporti con l'impresa debitrice;

ORDINA

che la presente sentenza sia comunicata e pubblicata ai sensi dell'articolo 45 CCII;

AUTORIZZA

la prenotazione a debito delle spese di procedura come per legge;

RICORDA AL CURATORE

- che, ai sensi dell'art. 130, comma 1 CCII, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, dovrà depositare un'informativa sugli accertamenti compiuti e sugli elementi informativi acquisiti relativi alle cause dell'insolvenza e alla responsabilità del debitore ovvero degli amministratori e degli organi di controllo della società;
- che, ai sensi dell'art. 130 comma 4 CCII, entro 60 giorni dal deposito del decreto di esecutività dello stato passivo, presenterà al giudice delegato una relazione particolareggiata in ordine al tempo e alle cause dell'insorgere della crisi e del manifestarsi dell'insolvenza del debitore, sulla diligenza spiegata dal debitore nell'esercizio dell'impresa, sulla responsabilità del debitore o di altri e su quanto può interessare anche ai fini delle indagini preliminari in sede penale;
- che, ai sensi dell'art. 213 CCII entro 60 giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre 150 giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, dovrà predisporre un programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori e che, in particolare, nel





TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile

Sezione Procedure Concorsuali

programma deve essere indicato il termine entro il quale avrà inizio l'attività di liquidazione dell'attivo ed il termine del suo presumibile completamento.

Comunque, entro 8 mesi dall'apertura della procedura dovrà avere luogo il primo esperimento di vendita dei beni e dovranno iniziare le attività di recupero dei crediti, salvo diversa autorizzazione espressa del giudice delegato.

Così deciso in Genova, nella camera di consiglio del 24/7/2026.

Il Giudice relatore

Pietro Spera

Il Presidente

Daniele Bianchi

