

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA
Fallimento Ferrari S.r.l.
(R.F. n. 61/2022)

Giudice Delegato Dott. Roberto Braccialini
Curatore Dott. Vittorio Bini

AVVISO DI VENDITA
AZIENDA DI ONORANZE E TRASPORTI FUNEBRI

Il sottoscritto Dott. Vittorio Bini, Curatore nella procedura in epigrafe:

- vista la sentenza dichiarativa di fallimento n. 61/2022 depositata in data 14 luglio 2022;
- visti gli artt. 105, 107 e 108 L.F.;
- vista la perizia di stima del dott. Giovanni Traverso resa in data 19 ottobre 2022;
- visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato, che ne ha autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi;

AVVISA

che il Fallimento Ferrari S.r.l. cede al miglior offerente il seguente lotto unico:
azienda avente ad oggetto l'attività di onoranze e trasporti funebri esercitato in Genova, meglio descritto nella perizia di stima a firma del Dott. Traverso; **Prezzo Base d'asta: € 51.000,00 – offerta minima € 38.250,00.**

1. Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/530070, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Dott. Vittorio Bini sito in Genova, Via Domenico Fiasella 3/12, **entro le ore 12.00 del giorno 1° dicembre 2022**. All'esterno della busta gli offerenti scriveranno soltanto "*contiene offerta per acquisto azienda - Fallimento Ferrari S.r.l. R.F. 61/2022*". Il Curatore provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste;
2. L'offerta dovrà contenere:
 - a. l'indicazione "Fallimento Ferrari S.r.l. R.F. 61/2022" e la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
 - b. assegno circolare intestato a "Fallimento Ferrari S.r.l." dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura nel caso in cui l'offerente, divenuto aggiudicatario del bene, rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione ovvero non versi il prezzo nei termini stabiliti;
 - c. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto cui andrà intestata l'azienda ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico e PEC; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla

valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante firmatario dell'offerta (ad es. certificato/visura camerale e — se il potere di acquistare beni del valore dell'azienda non risulti dal documento camerale — la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto). Non è consentita l'offerta irrevocabile di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;

- d. In caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- e. una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente;
- f. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto, il termine del rogito per il trasferimento (che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione) e le modalità di pagamento nonché ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- g. l'espressa indicazione di aver verificato e valutato l'azienda, di aver preso completa ed esaustiva visione della perizia di stima e delle condizioni tutte indicate nel bando di vendita e di essere in ogni caso perfettamente informati delle condizioni nelle quali il bene è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto;
- h. l'espressa dichiarazione di essere edotti che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene, le sue pertinenze e accessori, si trovano e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità a riguardo e di assumere a proprio rischio esclusivo ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette;
- i. l'espressa dichiarazione di essere edotti del fatto che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in materia fiscale per la certificazione dei corrispettivi, di sicurezza e prevenzione dell'inquinamento ed energetico, saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà le spese e gli oneri, espressamente esonerando la procedura da qualsiasi garanzia al riguardo;
- j. l'espressa dichiarazione di essere edotti che la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- k. l'espressa dichiarazione di rinunciare alla richiesta di risarcimento di qualsiasi danno qualora il bene non possa, per qualsiasi ragione, essere alienato nel termine previsto;
- l. l'espressa dichiarazione di essere edotti che la alienazione del bene è eseguita contestualmente alla firma dell'atto notarile di trasferimento, presso Notaio designato dalla Curatela i cui oneri e spese inerenti sono tutti a carico dell'aggiudicatario;
- m. l'espressa dichiarazione di essere edotti che la stipula dell'atto notarile, se non contestuale, dovrà essere effettuata entro 30 giorni dal saldo prezzo e comunque non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione;

- n. l'espressa dichiarazione di essere edotti che l'aggiudicatario dell'azienda potrà essere soggetto al gradimento da parte dei locatori dei negozi e della società di leasing proprietaria dei carri funebri e del furgone strumentale, che ne valuteranno il merito creditizio, anche in funzione della continuità dei rapporti contrattuali in essere, e che la venuta meno del merito creditizio non sarà causa di risoluzione dell'aggiudicazione e/o del contratto di vendita dell'azienda;
 - o. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre il 25% al prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 107 della legge fallimentare che richiama il comma terzo dell'art. 569 c.p.c. che rinvia al dettato del novellato art. 571 del c.p.c. (offerta minima € 38.250,00);
 - p. la sottoscrizione dell'offerente;
3. L'apertura delle buste e l'eventuale gara avverrà il giorno **2 dicembre 2022 alle ore 11.00** presso lo studio del Curatore, Dott. Vittorio Bini sito in Genova, Via Domenico Fiasella 3/12;
 4. In caso di più offerte, gli offerenti verranno invitati a partecipare ad una gara con base pari all'offerta irrevocabile di acquisto più alta pervenuta mediante offerte irrevocabili in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di tre minuti e con rialzo minimo di € 1.000,00;
 5. Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo e con identico termine di pagamento, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite e con identico termine per il pagamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data o ora anteriore;
 6. In caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore al prezzo a base d'asta, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
 7. Le offerte irrevocabili di acquisto e le offerte irrevocabili in aumento sono irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;
 8. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione in un'unica soluzione contestualmente al rogito dell'atto notarile vendita; nel caso in cui il saldo prezzo venga versato anticipatamente alla firma del rogito, quest'ultimo dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal saldo prezzo, ma comunque sempre nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di mancato integrale versamento del saldo del prezzo definitivo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di mancata aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c..

9. Si informa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 comma 4 L.F., il Curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga, entro il termine massimo di 3 giorni decorrenti dall'aggiudicazione "provvisoria", una offerta irrevocabile (per almeno 10 giorni) d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, purché garantita con il versamento di una cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto che sarà incamerata dalla procedura — con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto — in caso di mancata partecipazione alla conseguente, successiva procedura competitiva di vendita da effettuarsi tra il provvisorio aggiudicatario ed il nuovo/nuovi offerenti, fermi restando i poteri del Giudice Delegato di sospendere la vendita o di impedire il perfezionamento della stessa nei casi previsti dall'art. 108, comma 1 L.F.;
10. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dal Curatore, dal Cancelliere e dagli eventuali aggiudicatari;
11. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale;
12. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, con tutte le inerenti attrezzature, immobilizzazioni materiali, immateriali, autorizzazioni e contratti senza che le eventuali carenze di taluno degli elementi sopra indicati possa dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della azienda ceduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, in materia fiscale per la certificazione dei corrispettivi, di sicurezza, di prevenzione dell'inquinamento ed energetici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, sconosciuti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e saranno a carico dell'aggiudicatario che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la curatela da qualsiasi garanzia al riguardo.
13. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare, sarà a carico dell'aggiudicatario la spesa per il Notaio che rogherà l'atto di trasferimento dell'azienda e le spese conseguenti, nessuna esclusa ivi comprese le imposte d'atto.
14. Il Tribunale non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie.
15. Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia ricevuto informazioni relative alla presente procedura di vendita al fine di poter valutare se presentare o meno un'offerta, sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, dati e documenti come acquisiti in via riservata.
16. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
17. La pubblicità della vendita sarà effettuata, a cura del Curatore, prima del termine fissato per la vendita, mediante:
 - a. inserimento su internet, unitamente alla perizia di stima, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul portale fallimenti del Tribunale di Genova (www.fallimentigenova.com) e sul portale delle vendite pubbliche a cura e spese della Procedura;
 - b. pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "il Secolo XIX" e "Repubblica" a cura e spese della Procedura;

18. per ulteriori informazioni consultare il sito internet: www.fallimentigenova.com
ovvero contattare lo studio del curatore, previo appuntamento (tel. 010/530070 fax.
010/5962147 e-mail: vbini@studiovittoriobini.it PEC:
f61.2022genova@pecfallimenti.it).