

FALLIMENTO R.F. 62/2022

FERRARI S.R.L.

Giudice delegato: Dott. Roberto Braccialini

Curatore: Dott. Vittorio Bini

STIMA

- VALORE DI MERCATO DELL'AZIENDA
- DEL VALORE ATOMISTICO DEI BENI DI PROPRIETA'

Esperto estimatore: Dott. Giovanni Traverso

Data sottoscrizione: 19 Ottobre 2022

INDICE

1.	Incarico	Pg.	3
2.	Esperto estimatore	"	5
3.	La prospettiva di valutazione	"	6
4.	La data di riferimento della valutazione	"	7
5.	Valuta funzionale della valutazione	"	8
6.	Fasi del processo valutativo	"	9
7.	Descrizione delle attività svolte, base informativa	"	10
8.	Metodica di valutazione	"	13
9.	Tassi di sconto adottati	"	14
10.	La Valutazione del Marchio – Brand Ferrari	"	17
11.	Determinazione del valore di mercato dell'Azienda Ferrari	"	20
12.	Determinazione del valore atomistico dei beni inventariati e del marchio in caso di mancata vendita dell'Azienda Ferrari.	"	21
	Consegna	"	22
	Allegati	"	22

1. INCARICO.

A. Il soggetto conferente l'incarico.

La società "Ferrari S.r.l." è stata dichiarata fallita in data 14.07.2022.

La procedura fallimentare (rubricata R.F. n. 61/2022) ha rinvenuto nella società fallita un ramo aziendale avente a oggetto l'attività di onoranze e trasporti funebri, esercitato in Genova (di seguito anche per brevità e praticità di individuazione, l' "Azienda Ferrari"), composto sostanzialmente dai rapporti giuridici e contabili relativi alla locazione della sede e dei locali/negozi in cui veniva esercitata l'attività, ai contratti di leasing concernenti le auto funebri ed il furgone strumentale all'esecuzione dei servizi; nonché dai beni strumentali, le materie prime ed i Marchi "Ferrari" di proprietà della fallita società. Lo scrivente premette che l'attività della richiamata azienda risulta cessata, formalmente alla data del fallimento, ma sostanzialmente, come appreso dalla documentazione presente nel fascicolo fallimentare, per lo meno dal mese di Aprile del 2022.

B. Incarico.

La procedura fallimentare ha pertanto incaricato il sottoscritto, anche ai sensi dell'art. 105 l.fall. e ss., con provvedimento depositato in cancellaria il 03.09.2022, di determinare, tramite apposite stime, il valore di mercato dell'azienda, nonché il presumibile valore di liquidazione degli asset di proprietà della fallita costituenti l'azienda in una possibile ottica di cessione atomistica degli stessi.

Il sottoscritto è stato quindi incaricato di determinare, in sostanza e in definitiva:

- (a) Il valore di mercato dell'azienda Ferrari;
- (b) Il valore di liquidazione atomistica dei cespiti di proprietà dell'azienda Ferrari;

C. Premesse e Specificazioni.

Come sopra specificato l'Azienda Ferrari non possiede ad oggi il requisito del going concern, in quanto non in essere, nell'ambito della procedura, l'esercizio provvisorio dell'impresa. Tuttavia la notorietà assunta dal marchio Ferrari (regolarmente registrato nelle sue declinazioni, rappresentate dal nome intero e dalla lettera iniziale "F" stilizzata), data dalla sua presenza costante nel mercato delle onoranze funebri della Provincia di Genova negli ultimi 15 anni, associata alla strategicità delle unità locali condotte in locazione, ivi compreso il magazzino laboratorio ove trovano collocazione i feretri di proprietà ed i beni strumentali per l'esecuzione dei servizi, fanno presupporre l'esistenza di un know how ancora presente e degno del requisito della commerciabilità.

Circostanza, quella sopra citata, che consente di connotare l'insieme dei rapporti giuridici in essere alla data del fallimento, ed i beni e le materie di proprietà della fallita, come un'azienda ancora collocabile sul mercato di riferimento.



Lo scrivente ai fini dell'individuazione dell'azienda oggetto di valutazione, al di là della connotazione giuridica dei vari contratti di locazione e di leasing esistenti, che li farebbe, in linea di principio, ritenere generalmente includibili e trasmissibili con l'azienda stessa, ha da subito manifestato al Curatore la necessità, ai fini di potere includere tali rapporti nel perimetro giuridico e contabile, di ottenere, specificamente, dai locatori la disponibilità sostanziale a continuare i rispettivi rapporti giuridici, in caso di cessione, anche in capo al futuro aggiudicatario.

I locatori degli immobili e la società di leasing proprietaria dei carri funebri e del furgone strumentale ai servizi, resi edotti del tentativo di vendita dell'azienda, si sono, come dichiarato dal Curatore al sottoscritto, detti favorevoli¹ al tentativo di cessione dell'Azienda Ferrari

ed hanno confermato la disponibilità alla continuazione del rapporto subordinando la stessa alla valutazione del merito creditizio del futuro aggiudicatario.

Ed è quindi sulla base della citata premessa, che vede locatori e società di leasing disponibili e non ostili alla prosecuzione dei rapporti con il soggetto aggiudicatario, che lo scrivente ha condotto la stima dell'Azienda Ferrari².

¹ Per quanto riguarda i contratti di locazione, in alcuni casi anche solo verbalmente.

² Con riferimento ai contratti di locazione si deve segnalare che per la giurisprudenza maggioritaria, la successione nel contratto non è automatica ma può essere presunta. L'art. 36 L. Eq. Can. (392/1978) dispone che il conduttore dell'immobile può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Del resto, anche l'art. 2558 c.c. dispone che se le parti non hanno stabilito diversamente, l'affittuario subentra automaticamente nei contratti stipulati dal cedente per l'esercizio dell'azienda, senza che occorra il consenso del contraente ceduto. Il coordinamento tra le due norme non è immediato e nel tempo la giurisprudenza si è schierata sia a favore della disciplina codicistica (subentro automatico) che a favore della disciplina speciale (necessità di comunicazione o di apposito negozio). L'orientamento ad oggi maggioritario (ribadito dalla Cassazione n.27951 del 13 ottobre 2021) prevede che la sostituzione del cessionario nella locazione stipulata dal cedente non si verifica automaticamente ma come effetto, alternativamente: (i) di un negozio separato tra locatore e cessionario dell'azienda ex art. 36 L. Eq. Can. (392/1978); (ii) dalla presunzione posta dall'art. 2558 c.c. in base alla quale può ritenersi intervenuta una cessione del contratto di locazione, nell'ambito della cessione di azienda, fino a prova contraria, ossia dimostrando che le parti non avessero intenzione di realizzare la successione nel contratto. Per quanto riguarda i contratti di leasing essi sono elementi aziendali; se "pendenti" alla dichiarazione di fallimento (cioè non ancora intimati di risoluzione) e dovrebbero, come tali, essere ritenuti cedibili anch'essi ai sensi dell'art. 2558 c.c., a meno che nei contratti sottostanti vi siano clausole che vietano la cessione salvo l'espreso consenso del concedente. E tali clausole potrebbero concretizzare la "diversa pattuizione" fatta salva dal primo comma dell'art. 2558 c.c.

2. ESPERTO ESTIMATORE.

A. Individuazione

La procedura fallimentare ha individuato, per lo svolgimento dell'incarico appena riferito, il sottoscritto Dottor Giovanni Traverso, nato a Genova il 06.09.1952, domiciliato in Genova, Piazza Verdi 4/8, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova al n. 347/A, nonché Revisore Legale come da D.M. 50687 del 12.04.1995, in G.U. n. 31 BIS del 21.04.1995.

B. Requisiti

In relazione all'incarico conferito, il sottoscritto attesta:

- (a) il rispetto dell'etica professionale richiesta per lo svolgimento dell'incarico;
- (b) la propria totale indipendenza, e l'assenza di conflitti di interesse; in particolare, al riguardo, la neutralità del sottoscritto è anche assicurata da un sistema di remunerazione tradizionale ed esente da meccanismi che ne possano orientare il comportamento;
- (c) l'oggettività nella ricerca e nell'acquisizione degli elementi informativi;
- (d) la diligenza nello svolgimento del processo valutativo;
- (e) di possedere la professionalità, la competenza tecnica e le conoscenze necessarie e richieste per lo svolgimento dell'incarico, e sufficienti per consentirgli di esprimere il giudizio con l'attendibilità richiesta dal tipo di incarico.



3. LA PROSPETTIVA DI VALUTAZIONE.

La prospettiva di valutazione adottata e riportata nella presente relazione è quella degli operatori partecipanti al mercato di riferimento dell'azienda, interessati ad intervenire nel processo di assegnazione della stessa, nell'ambito delle procedure competitive che il fallimento porrà in essere.

In questa prospettiva, il sottoscritto addiviene ad una stima del valore di mercato dell'Azienda Ferrari, senza tenere conto di elementi e fattori che invece uno specifico soggetto, già operante nel medesimo settore, potrebbe acquisire (per esempio sinergie ed economie di scala, in senso accrescitivo del valore).

Nello svolgimento delle stime, il sottoscritto ha utilizzato e fatto riferimento, per quanto applicabile e per quanto possibile, a diverse fonti di prassi e di approfondimento scientifico, tra le quali in particolare:

- I "Principi italiani di valutazione" emessi nel 2015 dall'Organismo italiano di valutazione, fondazione indipendente promossa da AIAF, ANDAF, Assirevi, Borsa Italiana, CNDCEC e Università L. Bocconi.
- Il Documento denominato "Linee guida per la valutazione di aziende in crisi", emanato dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili e dalla Società italiana Docenti di Ragioneria ed Economia aziendale.

4. LA DATA DI RIFERIMENTO DELLA VALUTAZIONE.

A. Data di riferimento

Il momento temporale al quale è riferita la stima è il 30.09.2022, data di deposito presso la cancelleria del Tribunale dell'inventario dei beni della fallita; eventi successivi rispetto a tale data di valutazione sono esclusi dal procedimento di verifica della stima che fa oggetto della presente relazione.

B. Principali limitazioni dovute alla scelta della data di riferimento

Per effetto della scelta della data di riferimento della valutazione, obbligata per il fatto di dover rendere la propria valutazione in tempo utile per l'avvio da parte del fallimento delle procedure competitive di alienazione dell'azienda, il sottoscritto ha riscontrato alcune particolari limitazioni dei risultati del procedimento, consistenti essenzialmente nell'impossibilità di verificare con assoluta precisione il debito riferito ai canoni di locazione e di leasing "scaduti" e "maturandi", dopo la data di fallimento e sino alla data di ipotetica assegnazione assunta per necessaria ipotesi alla data del 31.12.2022.

Tale debito è stato desunto, dallo scrivente, dall'esame dei contratti di locazione e dalla documentazione concernente i leasing.

Il sottoscritto precisa però che tali limitazioni riscontrate non sono tali da compromettere il significato dell'esercizio di stima.

C. Data di redazione

La data di redazione, ultimazione e quindi sottoscrizione del presente documento, invece, è indicata in calce allo stesso.

5. VALUTA FUNZIONALE DELLA VALUTAZIONE.

La valuta funzionale della valutazione è l'Euro.

I valori indicati nella presente relazione sono indicati generalmente per migliaia di Euro.



6. FASI DEL PROCESSO VALUTATIVO.

Il processo seguito dal sottoscritto per addivenire alla formulazione dei giudizi sintetici conclusivi è il seguente:

- formazione e apprezzamento della base informativa;
- selezione della metodologia di stima idonea agli scopi della valutazione richiesta;
- apprezzamento dei principali fattori di rischio;
- costruzione di una razionale sintesi valutativa.

Dello svolgimento di tali fasi viene fornito di seguito sintetico rendiconto.



7. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE, BASE INFORMATIVA.

A. Premessa.

Per la formazione della base informativa necessaria all'individuazione dell'azienda e per lo svolgimento della propria valutazione, il sottoscritto ha operato come segue:

- ha acquisito dalla curatela, i documenti relativi al fascicolo del fallimento in particolare: (i) l'inventario depositato; (i) la situazione contabile al 31.12.2021; (iii) la situazione contabile al 30.04.2022; (iii) i contratti di locazione dei negozi; (iii) i contratti di leasing dei carri funebri e degli automezzi strumentali con la relativa documentazione concernente la situazione debitoria ad essi sottesa.
- ha provveduto a scaricare dai pubblici registri i bilanci depositati dalla società fallita relativi agli esercizi 2017, 2018, 2019 e 2020;
- ha provveduto a scaricare dalle banche dati UIBM le informazioni relative ai marchi registrati di proprietà della società fallita;
- ha provveduto a scaricare dai pubblici registri i bilanci depositati delle maggiori società competitors, relativi agli esercizi 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, al fine di creare una banca dati necessaria per effettuare una valorizzazione dei marchi nell'ambito del contesto aziendale;
- ha ricevuto dal Curatore il libro cespiti e la documentazione contabile acquisita dalla procedura, nonché alcune fatture ed informazioni utili alla valorizzazione dei cespiti.

Di seguito si dà conto degli esiti delle tre attività sopra specificate e riepilogate.

B. Comprensione delle attività svolte.

Il sottoscritto si è recato presso il magazzino/laboratorio della società fallita, al fine di effettuare un sopralluogo per migliore cognizione e comprensione delle operazioni svolte dalle entità oggetto di valutazione, accompagnato dai signori Dina Gandolfi e Marco Ferrari fondatori/soci ed ex amministratori della società.

L'azienda oggetto di valutazione è svolta operativamente presso l'immobile sito in Via Passaggi, ai civici 6, 8, 10, 12 rosso, ove è stato allestito un laboratorio contenente i beni inventariati ed in cui veniva espletata l'attività funzionale alla realizzazione dei servizi funebri. I servizi vengono eseguiti attraverso l'utilizzo di automezzi (carri funebri e mezzi di appoggio) per la maggior parte condotti in leasing, avvalendosi di manodopera fornita da cooperative di necrofori. Dal punto di vista commerciale l'azienda si avvale di negozi condotti in locazione, ben allestiti, riconoscibili e griffati con i marchi di proprietà, e situati strategicamente in prossimità dei principali nosocomi (Policlinico San Martino ed Ospedale Villa Scassi).

C. Il Perimetro giuridico- contabile dell'azienda.

Come indicato nelle premesse della presente relazione, il sottoscritto ha individuato il perimetro contabile dell'azienda oggetto di valutazione sulla base delle indicazioni fornite dal Curatore in merito alla ricomprensione nel perimetro giuridico della azienda Ferrari dei contratti di locazione dei negozi e di leasing dei mezzi strumentali, sulla base delle indicazioni fornite dai proprietari locatori disponibili a volturare i relativi rapporti in capo al futuro assegnatario riservandosi di valutarne il merito creditizio.

Tra le poste attive dell'azienda Ferrari trovano allocazione i (i) beni inventariati³ (**allegato n.1**); (ii) il furgone Porter di proprietà della fallita⁴ ; (iii) i Marchi di proprietà della fallita, regolarmente protetti e registrati che ad oggi non hanno trovato valorizzazione nei conti della Ferrari⁵ ma che come riportato in seguito saranno elemento importante della presente stima.

Tra le poste passive dell'azienda trovano allocazione: (i) i debiti per leasing scaduti e scadenti dopo la data di fallimento e sino alla data del 31.12.2022, data di ipotizzata assegnazione dell'azienda; (ii) i debiti per i canoni di locazione dei negozi, scaduti e scadenti dopo la data di fallimento e sino alla data del 31.12.2022

Nella tabella seguente viene quindi indicato il perimetro contabile e patrimoniale dell'azienda Ferrari:

³ I citati beni sono stati valorizzati dallo scrivente attraverso la consultazione di varie fonti attinte presso attività similari a quella svolta dalla Ferrari Srl, tenuto conto del livello elevato dei servizi che la stessa assicurava alla propria clientela, nonché attraverso l'esame di alcune fatture relative ai principali fornitori della fallita, addivenendo in alcuni casi anche alla determinazione e l'utilizzo di prezzi medi (derivanti dai precedenti ordini di acquisto) per alcuni cespiti più recenti. La valorizzazione è stata ottenuta applicando dei coefficienti di abbattimento sui prezzi di acquisto determinati in ragione dell'anzianità e delle condizioni dei cespiti stessi.

⁴ Il citato Furgone, la cui prima immatricolazione è avvenuta nel 2012, è stato oggetto di trasformazione nel 2020, trasformazione strumentale alla prestazione dei servizi funebri. Lo scrivente ha quindi ritenuto opportuno. essendo tale cespite individuabile all'interno del libro cespiti acquisito dalla procedura, indicare nel perimetro dell'azienda il valore residuo contabile deducendo dal valore di iscrizione l'intero ammortamento del cespite per l'esercizio 2022 (nonostante lo stesso per il corrente esercizio sia stato scarsamente utilizzato).

⁵ Dall'esame del libro cespiti risulta iscritto un valore contabile trascurabile alla voce "Marchio" che al 31.12.2021 riportava un valore residuo pari ad € 63.95. In un'ottica semplificatoria ai fini del presente lavoro, lo scrivente ha ritenuto opportuno considerare tale valore pari a zero.



ATTIVITA'	Rettifiche	valori rettificati
Imm.imateriali		€ -
Brand Ferrari		0
Imm.materiali		€ 33.543
- <i>Porter Piaggio</i>	0	€ 11.743
- <i>Beni inventariati</i>	0	€ 21.800
Imm.finanziarie		€ 15.100
- <i>Depositi cauzionali</i>		€ 15.100
Totale Attività		€ 48.643
PASSIVITA'		valori rettificati
Debito leasing		€ 31.359
Debiti canoni locazione		€ 31.213
Totale Passività		€ 62.571
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO		-€ 13.928

D. Conclusioni.

La base informativa disponibile e acquisita risulta quindi ragionevolmente obiettiva e completa, alla luce di un'analisi condotta con il necessario spirito critico.

8. METODICA DI VALUTAZIONE.

A. Metodica per le determinazioni del valore di mercato dell'azienda Ferrari.

Per la determinazione del valore di mercato dell'azienda Ferrari, il sottoscritto ha scelto di procedere alla valutazione attraverso l'applicazione del metodo patrimoniale complesso. Tale metodo consiste in una valorizzazione del capitale economico che parte dalla consistenza patrimoniale dell'entità oggetto di analisi e determina i plus/minus valori latenti nelle componenti patrimoniali.

Il metodo applicato può essere esemplificato con la seguente formula matematica:

$$W = PN + (R - I)$$

Dove:

W = valore economico dell'azienda che si vuole valutare;

PN = patrimonio netto contabile;

(R - I) = rettifiche di valore dei beni che compongono il patrimonio aziendale al netto della fiscalità.

Il citato metodo appare il più indicato per valutare l'azienda Ferrari, ad oggi non operativa e dotata di uno scarso patrimonio contabile, in quanto sulla base delle performance raggiunte durante la sua operatività, consente di valutare appieno la potenzialità economica in termini di risultati insita nel know how rappresentato essenzialmente dalla conoscibilità del marchio sulla piazza di Genova.

Ed è proprio sul marchio "Ferrari" che si è focalizzato l'interesse dello scrivente che ha deciso infatti di quantificare la valorizzazione dello stesso andando a determinare la componente della formula (R-I) come plusvalore latente del brand, inteso oltre al marchio, come tutto l'insieme del know how insito nel sistema "Ferrari" composto oltre che dal segno distintivo in se, dall'avviamento che con esso assumono i rapporti giuridici legati alla strategicità dei negozi ed alla qualità dei mezzi utilizzati per l'esecuzione dei servizi.

Nello specifico lo scrivente ha utilizzato il Metodo della royalty ideale per la valorizzazione del Brand Ferrari che consiste nell'attualizzazione dei redditi calcolati sulla base della "royalty" percentuale ottenibile sul mercato del marchio. In pratica si ipotizza che il marchio venga ceduto con un contratto di licenza dietro la corresponsione di una percentuale commisurata al fatturato, appunto la "royalty". Il valore del marchio viene dunque rappresentato dal flusso di royalties che il mercato sarebbe pronto a pagare qualora il servizio fosse reso da terzi muniti di licenza sul marchio.

9. TASSI DI SCONTO ADOTTATI.

A. Determinazione del tasso di sconto aggiustato per il rischio.

Nella determinazione del plusvalore del brand Ferrari, calcolato con il metodo sopra descritto della royalty ideale, è necessario stabilire la dinamica dei tassi di interesse da utilizzare per l'attualizzazione dei flussi di royalty. Alla luce di ciò si rende quindi necessaria la determinazione del costo medio ponderato del capitale (WACC). Il WACC viene determinato come somma di due addendi complessi:

- il costo medio del capitale di rischio (c.o.e) K_e , e
- il costo medio del capitale di debito (c.o.d) K_d ,

rispettivamente ponderati secondo l'incidenza del fattore di leva, ossia secondo la rispettiva incidenza della capitalizzazione e delle fonti finanziarie in un assetto standard ipotizzato per il 70% composto da equity (E) e per il 30% da capitale di rischio (D).

Di seguito, vengono riassunte le formule per il calcolo del WACC e del K_e :

$$WACC = E/(E+D) * K_e + D/(E+D) * K_d * (1-t)$$

$$K_e = r_f + (\text{Beta} * r_m)$$

Dove:

D = percentuale debito struttura finanziaria = 30%;

E = percentuale mezzi propri struttura finanziaria = 70%;

r_m = rischio atteso di mercato = 6,42%;

t = aliquota fiscale imposte Dirette paese = 24%;

r_f = risk free, tasso di interesse su attività finanziarie prive di rischio = 4,70%.

B. Premio per il rischio rispetto al rendimento di attività prive di rischio (r_m)

E' la quantificazione del rischio concernente un investimento sul mercato in equity rispetto ad un investimento in attività prive di rischio, determinato e contestualizzato in una determinata area geografica in ragione delle connotazioni economiche e politiche della stessa. Ai fini della determinazione del WACC è stato assunto l'ERP Italia determinato dal Prof. Damodaran⁶ sui dati aggiornati al gennaio 2022, pari al 6,42%

C. Rendimento di attività prive di rischio (r_f).

Il rendimento di attività prive di rischio è stato assunto nel rendimento effettivo lordo dei Buoni del Tesoro Poliennali aventi scadenza a 10 anni, nella misura dell'ultimo dato disponibile, riferito all'asta del 29.09.2022, pari al 4,70%.

⁶ dal sito internet del Prof. Aswath Damodaran, incaricato della cattedra di Finanza alla Stern School of Business presso la New York University (<http://www.stern.nyu.edu/faculty/bio/aswath-damodaran>), che volontariamente rende disponibili e diffonde dati utili allo svolgimento di valutazioni e stime.

D. Il coefficiente Beta.

Il “ β ” (Beta) è un coefficiente che riflette la sensibilità del rendimento di un’azienda rispetto a un indice o a un benchmark, e misura pertanto essenzialmente un rischio: quanto più è elevato (rispetto all’unità) questo coefficiente, tanto è più elevato il ritorno atteso, dal momento che la volatilità dell’azienda è più elevata rispetto ad aziende con rischio normale.

Non avendo rinvenuto un beta di settore, stante la peculiarità del segmento di mercato dell’azienda oggetto di valutazione, è stato utilizzato come raw beta il valore medio dell’intero mercato (“total market euro without financial”) per l’Europa rilevato al gennaio 2022⁷, pari a 0.81, in condizione “unlevered” ossia non tenendo conto dell’indebitamento finanziario netto medio di settore.

Per l’utilizzo del Beta abbiamo applicato al raw beta un fattore di leverage per tenere conto della struttura finanziaria dell’entità valutata, calcolato nel modo seguente:

$$\text{relevarage factor} = 1 + (1-t) \times (D/E) = 1,33$$

$$\text{Beta levered} = 1,33 \times 0,81 = 1,077$$

E. Tasso rappresentativo del costo medio del capitale di rischio (ke).

Il tasso rappresentativo del costo medio del capitale di rischio è determinato quindi pari al 11.61%, quale risultante della somma:

- del tasso di rendimento dei titoli privi di rischio (R_f) assunto pari allo 4.70%;
- del “premio medio di mercato” (R_m) assunto pari all’ 6,42%, corretto per il coefficiente “ β ” al fine di riflettere il coefficiente di rischio (volatilità) del settore operativo, nella fattispecie indicato pari a 1,077;

$$R_f 4.70\% + [1,077 \times R_m 6,42\%] = 11,61\%$$

F. Costo medio del debito (kd).

Il costo medio del debito è stato assunto in un tasso medio debitorio pari al 2,01%, desunto dalle statistiche di Banca d’Italia (settembre 2022) quale tasso medio prestiti a società non finanziarie per importi sino ad 1m di euro.

Pertanto, il tasso del costo del debito al netto dell’effetto fiscale è determinato pari al 1.53%, quale risultante del tasso di costo assunto (2,01%) depurato del beneficio fiscale (aliquote IRES 24%) correlato.

$$\text{Tasso debitorio } 2,01\% \times (1 - 24\%) = 1.53\%$$

G. Ponderazione dei tassi di costo del debito e di costo del capitale di rischio.

⁷ dal sito internet del Prof. Aswath Damodaran, incaricato della cattedra di Finanza alla Stern School of Business presso la New York University (<http://www.stern.nyu.edu/faculty/bio/aswath-damodaran>), che volontariamente rende disponibili e diffonde dati utili allo svolgimento di valutazioni e stime.

Il costo medio ponderato del capitale, come dice la parola stessa, non deriva da una pura e semplice media dei due tassi sopra individuati (11.61% ed 1.53%), ma da una media ponderata di questi due tassi secondo rispettivamente l'incidenza del capitale proprio investito nelle iniziative aziendali, e del capitale di debito acquisito per lo svolgimento di tali attività.

Nel caso di specie, come detto, non essendo l'azienda attualmente in esercizio, stante il fallimento della società proprietaria, lo scrivente ha ipotizzato una struttura finanziaria standard (Debito 30% e mezzi propri 70%) che appare coerente con l'osservazione dei dati di bilancio delle società competitors,

La ponderazione è stata quindi determinata con la seguente operazione:

$$\begin{aligned} (11.61\% \times 70\%) &= 8,12\% + \\ \underline{(1.53\% \times 30\%) &= 0,46\%} \\ 8.58\% & \text{ (WACC)} \end{aligned}$$



10. LA VALUTAZIONE DEL MARCHIO – BRAND FERRARI (R-I).

La metodologia adottata prevede, come detto, che al patrimonio netto contabile dell'entità valutata, siano addizionati algebricamente i plus/minus valori latenti negli elementi patrimoniali tangibili ed intangibili, come appunto è il brand- marchio.

L'azienda possiede, come detto, i marchi registrati "Ferrari" ed "F" stilizzata, che godono entrambi di adeguata tutela legale, essendo stati rinnovati, come da banca dati UIBM, in data 09.11.2018.

L'unico elemento patrimoniale valutabile all'interno dell'Azienda Ferrari, non riflesso nei dati contabili (nel nostro caso la semplice valutazione dei beni inventariati), è appunto il Brand, a modo di vedere del sottoscritto, da intendersi in un'ottica più ampia della semplice valutazione dei marchi registrati che comunque ne rappresentano la componente più evidente.

Il Brand Ferrari, infatti, deve essere inteso come un più ampio agglomerato di elementi intangibili formati dai marchi cui si somma il know how creato dall'azienda in questi anni ed inteso come la riconoscibilità dei suoi punti vendita e la qualità dei suoi servizi, connotata anche dalla linea dei mezzi utilizzati nella loro esecuzione.

Sulla piazza genovese il marchio Ferrari è sempre stato associato all'esecuzione di funzioni di qualità che si distinguevano dalla normalità dei servizi dei competitors.

Tale concetto di Brand allargato, consente allo scrivente di affermare che l'ipotetica vendita dei soli marchi, al di fuori del contesto aziendale, risulterebbe molto problematica e ne ridurrebbe ulteriormente il valore, come avremo modo di vedere nella sezione dedicata alla valutazione atomistica dei cespiti, in caso di insuccesso di alienazione dell'azienda oggetto di valutazione.

Detto ciò, come precedentemente anticipato per effettuare la valutazione del Brand Ferrari è stato utilizzato il metodo della "royalties ideale" che consiste nell'ipotizzare che il Brand sia concesso in licenza ad un terzo soggetto che ne riconosce una royalty annua al proprietario.

Il Valore del Brand viene quindi determinato attraverso l'attualizzazione del flusso di royalties ottenuto sul mercato depurato dalla componente fiscale.

$$\sum_{t=1}^n r * S_t * v^t$$

Dove:

r = tasso di royalty scelto per via di comparazione con casi omogenei dedotti dal mercato;
 S_t = vendite attese su un arco temporale corrispondente alla vita residua dell'intangibile specifico;

v^t = coefficiente di attualizzazione dei flussi di royalty.

Metodologicamente per calcolare il tasso (r) si applica la cosiddetta regola della "rules of thumbs", largamente utilizzata in dottrina, che prevede sostanzialmente che la royalty possa essere determinata in ragione del 25% della redditività del settore di appartenenza.

Pertanto, lo scrivente ha estrapolato dal Registro delle imprese i bilanci 2017-2021 di quattro imprese del settore operanti sulla piazza di Genova, escludendo la società controllata dalla municipalità genovese e la società fallita proprietaria dell'azienda Ferrari.

Si è quindi proceduto a calcolare l'incidenza percentuale media del risultato operativo al lordo delle imposte e dell'ammortamento dei beni immateriali e dell'avviamento, indicato dall'abbreviazione EBITAI (Earning before interest taxes & amortisation of intangibles) rispetto ai ricavi (Sales).

La scelta dell'EBITAI, per l'applicazione della richiamata regola del 25%, è giustificata dal fatto che il risultato operativo delle imprese concorrenti, a cui fare riferimento, deve essere considerato al lordo di eventuali ammortamenti dei beni immateriali di proprietà, perché idealmente sostituiti dal tasso di royalty di quello oggetto di interesse.

L'EBITAI Margin medio 2017-2021 dei Competitors è risultato essere pari al 7,49%.

Alla luce di ciò quindi lo scrivente ha deciso di assegnare un tasso di royalty pari al 2% (approssimando il 25% dell'EBITAI margin medio di settore).

Determinato (r), è quindi necessario determinare (S), cioè le vendite attese cui applicare il tasso di royalty per determinare il flusso di royalty da attualizzare.

Per determinare (S) lo scrivente non ha potuto fare altro che osservare i dati di fatturato storici dell'azienda oggetto di valutazione, sotto riportati:

Andamento Fatturato Azienda Ferrari dati storici					
	2017	2018	2019	2020	2021
Ricavi	€ 783.217,00	€ 652.703,00	€ 578.082,00	€ 793.156,00	€ 751.278,19
Totale	€ 783.217,00	€ 652.703,00	€ 578.082,00	€ 793.156,00	€ 751.278,19

Di conseguenza (S) viene determinato come valore medio, pari ad € 711.687.

A tale valore di (S) viene applicato il tasso di royalty (r) = al 2%, ottenendo una royalty annua pari ad € 14.234.

A tale valore, al fine di determinare il flusso ($r \times S_t$) da attualizzare, è necessario dedurre (i) i costi di mantenimento annui del valore del marchio (stimati dallo scrivente nel caso specifico pari ad € 500 annui; (ii) e le imposte annue sulle royalties stimate ad un tax rate del 27,9% (IRES + IRAP).

Di fatto quindi si giunge così a determinare il flusso da attualizzare per addivenire al valore del marchio (R – I):

$$r \times S_i = (\text{€}14.234 - \text{€} 500) - [(\text{€} 14.234 - \text{€} 500) \times 27,9\%] = \text{€} 9.902 \text{ royalty annua}$$

Determinati tutti i parametri, si può procedere al calcolo di attualizzazione dei flussi ed alla determinazione del plusvalore, al netto della fiscalità, da attribuire nella valutazione patrimoniale complessa dell'azienda, al Brand Ferrari:

$$\text{Valore Brand Ferrari (R - I)} = \sum^{n=10} = \text{€} 9,902 \times v^i = 8,48\% = \text{€} 64.726$$

Nel processo di determinazione del valore del Brand Ferrari si è assunto un periodo di attualizzazione (n) pari a 10 anni (coerente con il periodo di tutela legale dei marchi registrati) ed un tasso di attualizzazione pari al WACC (8,48%) come precedentemente determinato.

11. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'AZIENDA FERRARI.

Determinato il valore del Brand Ferrari, si può quindi giungere alla valorizzazione finale dell'azienda Ferrari.

Di seguito riproduciamo i dati contabili del perimetro aziendale rettificati del valore del Brand Ferrari:

ATTIVITA'		valori rettificati
Imm.imateriali	€	-
Brand Ferrari	€	64.726
Imm.materiali	€	33.543
- <i>Porter Piaggio</i>	€	11.743
- <i>Beni inventariati</i>	€	21.800
Imm.finanziarie	€	15.100
- <i>Depositi cauzionali</i>	€	15.100
Totale Attività	€	113.369
PASSIVITA'		valori rettificati
Debito leasing	€	31.359
Debiti canoni locazione	€	31.213
Totale Passività	€	62.571
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO	€	50.798

Pertanto, la formula di valutazione del metodo Patrimoniale complesso si sintetizza nel modo seguente:

$$W = PN + (R - I) = - € 13.928 + € 64.726 = € 50.798$$

Alla luce delle considerazioni precedentemente esposte il sottoscritto determina, arrotondandolo, il valore di mercato dell'Azienda Ferrari, pari ad:

€ 51.000 (cinquantunomilaeuro/oo)



12. DETERMINAZIONE DEL VALORE ATOMISTICO DEI BENI INVENTARIATI E DEL MARCHIO IN CASO DI MANCATA VENDITA DELL'AZIENDA FERRARI.

Il materiale in questione, inventariato dalla procedura, è stato valorizzato, secondo i criteri sopra descritti, alla data odierna nel complessivo importo di Euro 21.800,00. Il tutto naturalmente ad eccezione dei marchi, valorizzati dallo scrivente precedentemente e del Porter Piaggio di proprietà, valorizzato al valore residuo contabile dallo scrivente.

Stante la peculiarità del mercato della società fallita e considerando che il materiale inventariato è in gran parte localizzato nel laboratorio di Via Passaggi, e che lo stesso è fortemente strumentale all'attività specifica di onoranze funebri, lo scrivente ritiene di quantificare lo stock di materiale inventariato applicando agli articoli inventariati una percentuale di abbattimento del valore determinato ai fini della stima dell'azienda, del 50%, addividendo quindi ad attribuire allo **stock di materiale inventariato una valorizzazione pari ad:**

€ 10.900 (diecimilanovecentoeuro/00)

Con riferimento ai marchi Ferrari, lo scrivente ritiene che gli stessi venduti al di fuori del contesto aziendale possano scontare un coefficiente di abbattimento pari al 80%, considerando la perdita di tutto il know how legato al marchio inserito nel perimetro aziendale, quindi, lo scrivente addivene ad **attribuire ai Marchi Ferrari una valorizzazione di mercato atomistica arrotondata pari ad:**

€ 13.000 (tredicimilaeuro/00)

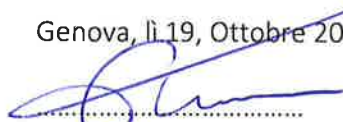
Con riferimento al Porter Piaggio, mezzo strumentale recentemente trasformato, lo scrivente ritiene di dovere applicare al valore dello stesso, come determinato, nell'ambito del contesto aziendale un coefficiente di abbattimento del 25%, determinando quindi **una valorizzazione di mercato del valore atomistico del Piaggio Porter, arrotondata, pari ad:**

€ 9.000 (novemilaeuro/00)

CONSEGNA.

Il sottoscritto professionista, sulla base della documentazione e delle informazioni acquisite nello svolgimento dell'incarico, consegna quindi nella data sottoindicata la presente relazione e i relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante, a disposizione dell'Ill.mo Curatore della Procedura concorsuale, rimanendo a disposizione per ogni altro chiarimento ritenuto necessario e opportuno.

Genova, lì 19, Ottobre 2022.



(Dott. Giovanni Traverso)

ALLEGATI

- (i) Inventario dei beni depositato dalla procedura, in data 11 agosto 2022;



TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore:

Dott. Vittorio Bini

con studio in Genova Via D. Fiasella, 3 - 16121 -

Presidente Estensore: Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data 02/08/2022

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di agosto alle ore 14.30 in Via Sarfatti, 6 - rosso - 16167 Genova-Nervi, presso la sede legale della Ferrari s.r.l., avanti al Curatore dott. Commercialista Vittorio Bini, assistito dal Cancelliere dott. Massimo Saporiti, nominato dal Tribunale di Genova sezione - Fallimenti in data 29/07/2022, è presente in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione la Sig.ra Dina Vittoria Gandini residente in Genova Via delle Rovere, 18/26, identificata a mezzo carta identità n. CA41535LW rilasciata dal comune di Genova in data 10/05/2022, il cui codice fiscale è GNDDNI71B52D969P.

E' altresì presente in qualità di Consigliere di Amministrazione il Sig. Ferrari Marco in residente in Genova Via Madre Rosa Bianchi, 3/3, identificato a mezzo carta identità n. CA43818ME rilasciata dal comune di Genova in data 13/06/2022, il cui codice fiscale è FRRMRC69T03D969K.

Si procede a inventariare gli arredi e le attrezzature dell'impresa Ferrari s.r.l. contenuti all'interno dell'immobile sopra indicato.

Descrizione	numero	titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)	Marca	Modello	Colore	Note	accesso	data accesso
1 Cassettiere	1						Via Sarfatti 6	02-ago
2 Mobile ufficio	1				alto		Via Sarfatti 6	02-ago
3 Mobili da ufficio a giorno	1				con vetrina		Via Sarfatti 6	02-ago
4 Mobili da ufficio con ante	1						Via Sarfatti 6	02-ago
5 Scrivania con separatore anticovid	1						Via Sarfatti 6	02-ago
6 Seggiola con ruote	1						Via Sarfatti 6	02-ago
7 PC fisso	1						Via Sarfatti 6	02-ago
8 Schermo PC	1						Via Sarfatti 6	02-ago
9 Stampante laser	1						Via Sarfatti 6	02-ago
10 Telefono	1						Via Sarfatti 6	02-ago
11 Calcolatrice	1						Via Sarfatti 6	02-ago
12 Condizionatore + split + telecomando	1		Mitsubishi			Motore situato nel vano interno	Via Sarfatti 6	02-ago
13 Appendiabiti	1						Via Sarfatti 6	02-ago
14 Estintore + porta estintore	1						Via Sarfatti 6	02-ago
15 Urna cineraria	1			L6		Mogano	Via Sarfatti 6	02-ago
16 Portapianta	1						Via Sarfatti 6	02-ago
17 Insegna luminosa	1						Via Sarfatti 6	02-ago
18 Poltroncina	2						Via Sarfatti 6	02-ago
19 Plafoniere	3						Via Sarfatti 6	02-ago
20 Seggiola	4						Via Sarfatti 6	02-ago
21 Quadro	5					di cui 2 con tabelle operazioni e 2 con immagini 1 stampa raffigurante Genova antica	Via Sarfatti 6	02-ago






GANDOLFI

La Sig.ra Dina Vittoria Gandini Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

[Handwritten signature]

Alle ore 15.20 si sospendono le operazioni di inventario per proseguirle c/o la sede Commerciale sita in salita della noce, n. 1 Rosso



Dina Gandini

Vittoria Gandini

Mario Saverio

IL CANCELLIERE ESPRESSO
[Handwritten signature]
dr. Massimo SAPORITI





TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore: Dott. Vittorio Bini
con studio in Genova Via D. Fiasella, 3 – 16121 -

Presidente Estensore: Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data 02/08/2022

Successivamente, alle ore 15.45 riprendono le operazioni di inventario nella sede di Salita della noce, n. 1 Rosso. Sono presenti il Curatore dott. Vittorio Bini, assistito dal Cancelliere dott. Massimo Saporiti, il quale da atto della presenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'impresa Ferrari s.r.l., la Sig.ra Dina Vittoria Gandini già generalizzata e del Sig. Ferrari Marco Consigliere di Amministrazione, anch'esso precedentemente generalizzato.

Si procede pertanto ad inventariare i beni o meglio gli arredi e le attrezzature contenuti nell'immobile sito in Salita della Noce, n. 1 Rosso sede Amministrativa dell'impresa "Ferrari s.r.l.".

Descrizione	numero	titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, leasing, affitto)	Marca	Modello	Colore	Note	accesso	data accesso
1 Cassettiere	2						Salita della noce 1R	02-ago
2 Mobili da ufficio a giorno	1					con alzata ante in vetro	Salita della noce 1R	02-ago
3 Mobili da ufficio con ante	5					bassi con 2 ante	Salita della noce 1R	02-ago
4 Scrivania	2					di cui una con separatore anticondiv	Salita della noce 1R	02-ago
5 Sedgiola	4					gambe acciaio	Salita della noce 1R	02-ago
6 Poltrone direzionali con ruote	2						Salita della noce 1R	02-ago
7 Poltroncina	4					basse	Salita della noce 1R	02-ago
8 PC fisso	1		NXT			oltre a tastiera e schermo Samsung	Salita della noce 1R	02-ago
9 Schermo PC	1					con piantana	Salita della noce 1R	02-ago
10 Stampante laser	1		Samsung				Salita della noce 1R	02-ago
11 Telefono	1		Siemens				Salita della noce 1R	02-ago
12 Calcolatrice	1		Sharp				Salita della noce 1R	02-ago
13 Insegne	2					di cui una dritta e una angolare	Salita della noce 1R	02-ago
14 porta ombrelli in cristallo	1						Salita della noce 1R	02-ago
15 Estintore con piantana	1						Salita della noce 1R	02-ago
16 Plafoniera quadrata	1					Composta da 6 elementi	Salita della noce 1R	02-ago
17 Urna cineraria	1			L6	mogano		Salita della noce 1R	02-ago
18 Urna cineraria	1			L6	rovere		Salita della noce 1R	02-ago
19 Urna cineraria	1			N4	rovere		Salita della noce 1R	02-ago
20 Urna cineraria	1			N4	mogano		Salita della noce 1R	02-ago
21 Tappeto	1						Salita della noce 1R	02-ago

per  Vi 

GANDOLFI

La Sig.ra Dina Vittoria Gandini Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

fun

Alle ore 16.15 si sospendono le operazioni di inventario per proseguirle c/o la sede amministrativa sita in Corso Europa, n. 97 e 93.

Dina Gandini

Vittorio Bini

Mario Sgarbi

IL CANCELLIERE ESSEBTO
dr. Massimo Saporiti

fun



TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore: Dott. Vittorio Bini
con studio in Genova Via D. Fiasella, 3 – 16121 -
Presidente Estensore: Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data 02/08/2022

Successivamente, alle ore 16.30 riprendono le operazioni di inventario nella sede dell'impresa "Ferrari s.r.l." di Corso Europa, n. 97 e 93. Sono presenti il Curatore dott. Vittorio Bini, assistito dal Cancelliere dott. Massimo Saporiti, il quale dà atto della presenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'impresa Ferrari s.r.l., la Sig.ra Dina Vittoria Gandolfi già generalizzata e del Sig. Ferrari Marco Consigliere di Amministrazione, anch'esso precedentemente generalizzato. *per*

Si procede pertanto ad inventariare i beni o meglio gli arredi e le attrezzature contenuti nell'immobile sito in Corso Europa, n. 97 e 93 sede dell'impresa "Ferrari s.r.l.".



Descrizione		numero	titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)	Marca	Modello	Colore	Note	accesso	data accesso
1	Cassettiere	1						Corso Europa 97/93	02-ago
2	Mobile ufficio	1					composto da 3 ante basse e 5 ante alte	Corso Europa 97/93	02-ago
3	Mobili da ufficio con ante	2					di cui 1 a 3 ante e l'altro a 4 ante	Corso Europa 97/93	02-ago
1	Scaffale	1					con 5 montanti e 21 piani	Corso Europa 97/93	02-ago
2	Scrivania	5						Corso Europa 97/93	02-ago
3	Seggiola	8					con base in acciaio	Corso Europa 97/93	02-ago
4	Poltrone direzionali con ruote	5						Corso Europa 97/93	02-ago
5	Divano	1						Corso Europa 97/93	02-ago
6	PC fisso	2		LG				Corso Europa 97/93	02-ago
7	Schermo PC	2		Samsung				Corso Europa 97/93	02-ago
8	Seggiola	2					Forellate	Corso Europa 97/93	02-ago
9	PC fisso	1		NXT			oltre a tastiera e schermo Samsung	Corso Europa 97/93	02-ago
10	Stampante	1		Brother				Corso Europa 97/93	02-ago
11	Estintore con piantana	1						Corso Europa 97/93	02-ago
12	Appendiabiti	1						Corso Europa 97/93	02-ago
13	Fotocopiatrice	1					Kjocera task alfa 2553 CI	Corso Europa 97/93	02-ago
14	Mobiletto	1				Bianco	2 ante	Corso Europa 97/93	02-ago
15	Porta documenti	1					a 7 colonne	Corso Europa 97/93	02-ago
16	Insegne luminose							Corso Europa 97/93	02-ago

GANDOLFI

La Sig.ra Dina Vittoria Gandini Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

Alle ore 16.55 si sospendono le operazioni di inventario per proseguirle c/o la sede dell'impresa "Ferrari s.r.l." sita in Via A. Passaggi, 10 Rosso.

Dina Gandini

Vittoria Gandini

Mario Gandini

IL CANCELLIERE ESPERTO
dr. Massimo SAVORITI



TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore:

Dott. Vittorio Bini

con studio in Genova Via D. Fiasella, 3 – 16121 -

Presidente Estensore:

Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data 02/08/2022

Successivamente, alle ore 17.10 riprendono le operazioni di inventario nella sede dell'impresa "Ferrari s.r.l." di Via A. Passaggi, n. 10 Rosso. Sono presenti il Curatore dott. Vittorio Bini, assistito dal Cancelliere dott. Massimo Saporiti, il quale dà atto della presenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'impresa Ferrari s.r.l., la Sig.ra Dina Vittoria Gandolfi già generalizzata e del Sig. Ferrari Marco Consigliere di Amministrazione, anch'esso precedentemente generalizzato. ju

Si procede pertanto ad inventariare i beni o meglio gli arredi e le attrezzature contenuti nell'immobile sito in Via A. Passaggi, n. 10 Rosso sede dell'impresa "Ferrari s.r.l.".



titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)										data accesso	
Descrizione										accesso	
num	titolo	Marca	Modello	Targa	Colore	KM	Note	data accesso			
1	Fugone	1 Leasing	Mercedes	Vito	FV421WE	Bianco	9411 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
2	Autofunebre	1 Leasing	Maserati	Ghibli	FW827FN	Bianco	13184 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
3	Autofunebre	1 Leasing	Maserati	Ghibli	FW906FN	Bianco	17643 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
4	Fugone	1 Finanziamento Banca Intesa San	Piaggio	Porter	GC768ES	Bianco	72450 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
5	AUTO	1 Noleggio ARVAL	Fiat	500 Longe	FR563VV	Grigio metall	40992 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
6	AUTO	1 Noleggio ARVAL	Fiat	500 IBRIDO	GG946ZV	Bianco	1288 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
7	AUTO	1 Noleggio ARVAL	Fiat	500 IBRIDO	GG942ZV	Bianco	3472 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
8	AUTO	1 Noleggio ARVAL	Fiat	500 IBRIDO	GG943ZV	Bianco	9087 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
9	AUTO	1 Noleggio ALFABET	BMW - Mini	Cooper John Works	FR5845T		55854 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
10	AUTO	1 Noleggio Mercedes Charter	Mercedes	CLA-AMG	FZ572TA	Bianco	33084 VEICOLI	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
11	Personal computer da tavolo	1	Samsung				completo (Case, Monitor Tastiera e mouse)	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
12	Macchina incisione targhe	1	Curio					Via	Passaggi 10 R	02-ago	
13	Stampante manifesti lutto	1	Epson	Stilus pro 4450				Via	Passaggi 10 R	02-ago	
14	Stampante	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
15	Pantografo manuale	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
16	Banco in ferro	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
17	Mola	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
18	Morse	2						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
19	Carteggiatrice	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
20	Banchi da lavoro	2	Cupper				ciascuno da 2,40 mt con cassetti ante e piano in legno	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
21	Griglie porta attrezzi	4					con attrezzi vari	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
22	Sega circolare	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
23	Avvitatori	6					di cui 2 piccoli	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
24	Trapani	2						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
25	Mobili bianchi senza ante	4						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
26	Scrivania angolare	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
27	Condizionatori	2	Samsung	Digital inverter				Via	Passaggi 10 R	02-ago	
28	Frigorifero no frost	1	Samsung					Via	Passaggi 10 R	02-ago	
29	Mobili a 6 ante	3					di cui 1 ontato e 2 smontati	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
30	Divano 4 posti	1			bianco		Seduta angolare	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
31	Mobile basso 2 ante	1						Via	Passaggi 10 R	02-ago	
32	Stipetti 2 ante	5					x dipendenti	Via	Passaggi 10 R	02-ago	
33	Sedie plastica e ferro	7						Via	Passaggi 10 R	02-ago	

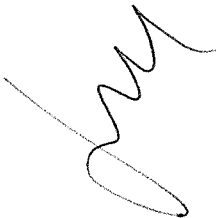
[Handwritten signatures and initials]

Descrizione		titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, leasing, affitto)				Marca	Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
		mum											
34	Scaffale 3 piani	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
35	Scarpiera 3 livelli	3					IKEA					Via Passaggi 10 R	02-ago
36	Mobile bagno h 2mt circa	1							chiaro			Via Passaggi 10 R	02-ago
37	Appendiabiti	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
38	Banconi da lavoro centrali	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
39	Bombolette	25									chiusura a zinco a freddo	Via Passaggi 10 R	02-ago
40	Valvole scarico gas eternity	20										Via Passaggi 10 R	02-ago
41	Valvole gas	6					Coccatto e Mezzetti					Via Passaggi 10 R	02-ago
42	Bombolette	27									chiusura a zinco a caldo	Via Passaggi 10 R	02-ago
43	Scatola stagno	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
44	Mazze	5										Via Passaggi 10 R	02-ago
45	Ferri per chiusura	3										Via Passaggi 10 R	02-ago
46	Spandi acido	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
47	Confezioni acido	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
48	Paia Cavalletti per allestimento feret	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
49	Carrello porta feretri	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
50	Maniglie per infanti	28										Via Passaggi 10 R	02-ago
51	Angioletti per infanti	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
52	Croci per infanti	3										Via Passaggi 10 R	02-ago
53	Maniglie	36					EM03		Ottone lucido			Via Passaggi 10 R	02-ago
54	Maniglie	24					P40		Ottone/Oro Lucido			Via Passaggi 10 R	02-ago
55	Croce	7					142/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
56	Croce	1					BZ10 senza Cristo		Ottone			Via Passaggi 10 R	02-ago
57	Croce	1					38/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
58	Croce	1					36/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
59	Croce	1					172/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
60	Croce	1					336/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
61	Croce	1					130/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
62	Croce	1					137/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
63	Croce	1					179/S					Via Passaggi 10 R	02-ago
64	Croce	26					ABS		Rame			Via Passaggi 10 R	02-ago
65	Croce	1					36/S		Rame			Via Passaggi 10 R	02-ago
66	Croce senza Cristo	21					B40 ABS					Via Passaggi 10 R	02-ago
67	Croce	18					Zama		Bronzo			Via Passaggi 10 R	02-ago
68	Croce	2							Oro		non imballate	Via Passaggi 10 R	02-ago
69	Croce	2					130/S					Via Passaggi 10 R	02-ago

[Handwritten signature]

Descrizione		titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)					Targa		Colore	KM	Note	accesso	data accesso
		mum	proprietà	usufrutto	Leasing	Marca							
70	Croce	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
71	Croce	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
72	Stella di David	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
73	Cassettiera	2							Nere			Via Passaggi 10 R	02-ago
74	Tavolini Ufficio	3							Neri		5 cassetti	Via Passaggi 10 R	02-ago
75	Appendiabiti	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
76	Coperchi	15									Larice Piatti	Via Passaggi 10 R	02-ago
77	Coperchi	5									Noce Piatti	Via Passaggi 10 R	02-ago
78	Coperchi	10									Gattice Piatti	Via Passaggi 10 R	02-ago
79	Coperchi	29									Mogano Piatti	Via Passaggi 10 R	02-ago
80	Coperchi	5									Rovere Piatti	Via Passaggi 10 R	02-ago
81	allestimenti camera ardente	12							Ottone lucido		6 lunghi e 6 bassi	Via Passaggi 10 R	02-ago
82	Manufatti in ferro porta arredi funebri	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
83	Arredo camera ardente tavolino	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
84	Arredo funebre lettino	7										Via Passaggi 10 R	02-ago
85	Feretro	2									2mt - Mogano	Via Passaggi 10 R	02-ago
86	Feretro	2									2mt - Rovere	Via Passaggi 10 R	02-ago
87	Feretro	2									2mt - Mogano	Via Passaggi 10 R	02-ago
88	Feretro	1									2mt - Larice	Via Passaggi 10 R	02-ago
89	Feretro	2					208				fuori misura +4 da 193 Larice Y	Via Passaggi 10 R	02-ago
90	Feretro	1					208				fuori misura +4 - da 2 mt Larice Y	Via Passaggi 10 R	02-ago
91	Feretro	1					208				fuori misura +8 - da 2 mt Larice Y	Via Passaggi 10 R	02-ago
92	Feretro	1					208				fuori misura +8 - da 193 mt Larice Y	Via Passaggi 10 R	02-ago
93	Feretro	2									sponda bassa - 175 completi vasca zinco e coperchio piatto	Via Passaggi 10 R	02-ago
94	Feretro	1									sponda bassa - 185 completo vasca zinco e coperchio piatto	Via Passaggi 10 R	02-ago



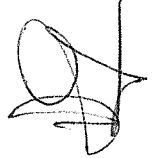




Descrizione		titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Marca Affitto)				Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
95	Feretro		2			art 16				sponda bassa - 195 completi vasca zinco e coperchio piatto	Via Passaggi 10 R	02-ago
96	Vasca zinco		4							x feretro sponda bassa	Via Passaggi 10 R	02-ago
97	Vasca zinco		13			venasca					Via Passaggi 10 R	02-ago
98	Vasca zinco		3			venasca				mt 2	Via Passaggi 10 R	02-ago
99	Vasca zinco		3			venasca				mt 2,05	Via Passaggi 10 R	02-ago
100	Vasca zinco		13			feretro				fuori misura +4 (comprensivo di coperchi)	Via Passaggi 10 R	02-ago
101	Vasca zinco		10			feretro				fuori misura +8 (comprensivo di coperchi)	Via Passaggi 10 R	02-ago
102	Vasca zinco		1							non aderente	Via Passaggi 10 R	02-ago
103	Vasca zinco		1			feretro scrigno					Via Passaggi 10 R	02-ago
104	coppia cavalletti arredo funebre		3								Via Passaggi 10 R	02-ago
105	candelabri neri		2								Via Passaggi 10 R	02-ago
106	colonnine porta biglietti		3								Via Passaggi 10 R	02-ago
107	plantana porta manifestini		3								Via Passaggi 10 R	02-ago
108	Imbottiture velluto		9								Via Passaggi 10 R	02-ago
109	Imbottiture raso		27								Via Passaggi 10 R	02-ago
110	Imbottiture raso margherito		66								Via Passaggi 10 R	02-ago
111	Imbottiture economiche raso		25								Via Passaggi 10 R	02-ago
112	confezioni veli copri salma		4								Via Passaggi 10 R	02-ago
113	materassini		22			mater B				per inumazione	Via Passaggi 10 R	02-ago
114	barriera standard		25								Via Passaggi 10 R	02-ago
115	barriera a cerniera		25								Via Passaggi 10 R	02-ago
116	barriera fix manteau		12								Via Passaggi 10 R	02-ago
117	barriera		4							fuori misura +4 e +8	Via Passaggi 10 R	02-ago
118	carrelli preparazione camera ardente		3								Via Passaggi 10 R	02-ago
119	coperchi zinco		38							x feretri standard	Via Passaggi 10 R	02-ago
120	armadio 6 ante		1							4 ante cieche e 2 aperte al centro	Via Passaggi 10 R	02-ago
121	Ossari		6							rettangolari	Via Passaggi 10 R	02-ago
122	Vaschette Zinco x infanti		3								Via Passaggi 10 R	02-ago
123	Urne cinerarie artistiche		5			Libro					Via Passaggi 10 R	02-ago

Handwritten signatures and initials:
- A large signature on the left.
- The initials "V.S." in the center.
- A signature on the right.

Descrizione		titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)				Marca	Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
124	Urna cineraria	5					L6		mogano			Via Passaggi 10 R	02-ago
125	Urna cineraria	8					L6		rovere			Via Passaggi 10 R	02-ago
126	Urna cineraria	10					N4		rovere			Via Passaggi 10 R	02-ago
127	Urna cineraria	9					N4		mogano			Via Passaggi 10 R	02-ago
128	Urna cineraria	2					AMUELA		grigio anfora			Via Passaggi 10 R	02-ago
129	Urna cineraria	3					AMUELA		arbour			Via Passaggi 10 R	02-ago
130	Urna cineraria	2					Libro		oro			Via Passaggi 10 R	02-ago
131	Urna cineraria	1							argento		piccola	Via Passaggi 10 R	02-ago
132	Urna cineraria	3					Libro a fiore					Via Passaggi 10 R	02-ago
133	Vassoi porta biglietti	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
134	Urna cineraria	1					Palla					Via Passaggi 10 R	02-ago
135	Cavalletti in legno	12										Via Passaggi 10 R	02-ago
136	Feretro infante	1									160 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
137	Feretro infante	1									140 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
138	Feretro infante	1									120 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
139	Feretro infante	1									100 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
140	Feretro infante	2									80 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
141	Feretro infante	2									60 larice con zinco all'interno	Via Passaggi 10 R	02-ago
142	Scatola cappelli per necrofilii	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
143	Barella a tegame per trasporto feretri	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
144	Barella recupero salme	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
145	supporto candelabri	12							oro lucido			Via Passaggi 10 R	02-ago
146	porta locandine x candelabri oro	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
147	porta locandine plexiglass e oro	8										Via Passaggi 10 R	02-ago
148	Tavolino	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
149	Tavole per lettino salme	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
150	Colonnine Plastica	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
151	Carrello porta feretro	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
152	Feretro	2					Eternity line urna				rovere completo con zinco	Via Passaggi 10 R	02-ago
153	Feretro	2					Eternity line L30				angolo rosa san Juan	Via Passaggi 10 R	02-ago






Descrizione		titolo (proprietà, nuda num proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)				Marca	Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
154	Feretro	2				Eternity line	L60				intagliato san Juan	Via Passaggi 10 R	02-ago
155	Feretro	2				Eternity line	L90				Delta san Juan noce	Via Passaggi 10 R	02-ago
156	Feretro	1				Eternity line	L90				Delta eco	Via Passaggi 10 R	02-ago
157	Monitor	4				ACER					27 pollici	Via Passaggi 10 R	02-ago
158	Trolley	3				RONCATO						Via Passaggi 10 R	02-ago
159	Confezioni lenzuolini	2					TLP				da 33	Via Passaggi 10 R	02-ago
160	veli copri salma	34										Via Passaggi 10 R	02-ago
161	scaffale 20 montanti e 40 ripiani	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
162	copertine per imbottiture raso	60										Via Passaggi 10 R	02-ago
163	tappetini bassi per coperchio legno	9										Via Passaggi 10 R	02-ago
164	tappetini alti per coperchio legno	7										Via Passaggi 10 R	02-ago
165	bacchi poggia feretro	8										Via Passaggi 10 R	02-ago
166	candela cera e custodia	9										Via Passaggi 10 R	02-ago
167	candela a cera bassa	12										Via Passaggi 10 R	02-ago
168	copertine imbottiture	11										Via Passaggi 10 R	02-ago
169	trepiedi	3										Via Passaggi 10 R	02-ago
170	ciotoline porta biglietti	6										Via Passaggi 10 R	02-ago
171	Materassini assorbenti	27				Eternity						Via Passaggi 10 R	02-ago
172	barriera standard	27										Via Passaggi 10 R	02-ago
173	barriera a cerniera	9										Via Passaggi 10 R	02-ago
174	lenzuolini TLT	34										Via Passaggi 10 R	02-ago
175	Targa Graflux	130										Via Passaggi 10 R	02-ago
176	Targa Rame economica	130										Via Passaggi 10 R	02-ago
177	Targa 124 lusso	30										Via Passaggi 10 R	02-ago
178	Targa BZ5	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
179	Targa BZ8	1										Via Passaggi 10 R	02-ago
180	Targa ottone ovale	8										Via Passaggi 10 R	02-ago
181	scatole viti	15										Via Passaggi 10 R	02-ago
182	carrelli porta salma	3										Via Passaggi 10 R	02-ago
183	bacchi poggia feretro	4										Via Passaggi 10 R	02-ago
184	tappeti alti per copricerchio legno	2										Via Passaggi 10 R	02-ago
185	valigetta vesti sama	1										Via Passaggi 10 R	02-ago





Do atto che alle ore 17.30 la Sig.ra Dina Vittoria ^{GANDOLFI}Gandini si è dovuta assentare.

La Sig.ra Dina Vittoria ^{GANDOLFI}Gandini Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

Alle ore 19.30 si sospendono le operazioni di inventario per proseguirle il giorno successivo, ossia il 03/08/2022 alle ore 12.00, presso la sede di Via A. Passaggi, 10 Rosso.

Dina Gandini

Vittoria Gandini

Massimo Saporiti

IL CANCELLIERE ESPERTO
dr. Massimo SAPORITI



TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore:

Dott. Vittorio Bini

con studio in Genova Via Fiasella

Presidente Estensore: Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data 03/08/2022

Successivamente, nell'anno 2022, il giorno 03 del mese di agosto alle ore 12.00 in Via A. Passaggi, 10 Rosso riprendono le operazioni di inventario sospese il giorno 02/08/2022 alle ore 19.30, dell'impresa "Ferrari s.r.l..

Sono presenti il Curatore dott. Commercialista Vittorio Bini conosciuto dall'ufficio, la Sig.ra Dina Vittoria Gandini in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e il Sig. Ferrari Marco in qualità di Consigliere di Amministrazione, entrambi già generalizzati.

Si procede pertanto ad inventariare gli arredi e le attrezzature dell'impresa "Ferrari s.r.l.", contenuti all'interno dell'immobile sopra indicato, che non sono stati inventariati nella precedente seduta per mancanza di tempo.

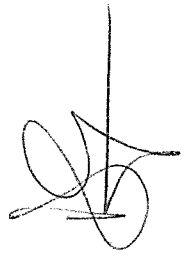
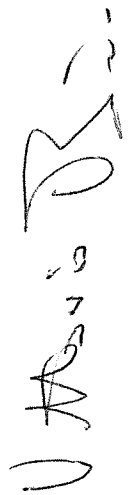
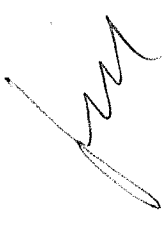


Descrizione	titolo (proprietà, nuda num proprietà, usufrutto, leasing, Marca Affitto)				Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
186 coperchi zinco		17							x feretri standard di diff misure	Via Passaggi 10 R	03-ago
187 coperchi zinco piatti		15			venasca				x feretri +4	Via Passaggi 10 R	03-ago
188 coperchi zinco piatti		43			venasca				x feretro sponda alta	Via Passaggi 10 R	03-ago
189 coperchi zinco bombato		36							x feretro sponda bassa	Via Passaggi 10 R	03-ago
190 coperchi zinco		6							x feretri fuori misura in lunghezza	Via Passaggi 10 R	03-ago
191 coperchi zinco		3								Via Passaggi 10 R	03-ago
192 Maniglie		26			economiche					Via Passaggi 10 R	03-ago
193 Maniglie		76			ABS		bronzate			Via Passaggi 10 R	03-ago
194 Maniglie		53		GS	ABS		RAMATE			Via Passaggi 10 R	03-ago
195 Maniglie		88		GS	ABS		bronzate			Via Passaggi 10 R	03-ago
196 Stampante		3	NOLEGGIO	Brother	MFCJ5945DW		Oro lucido		P40	Via Passaggi 10 R	03-ago
197 Compressore		1			Fini				piccolo	Via Passaggi 10 R	03-ago
198 Compressore		1			Dari				grande	Via Passaggi 10 R	03-ago
199 Piantane luci illuminazione		2								Via Passaggi 10 R	03-ago
200 Tappeti		4								Via Passaggi 10 R	03-ago
201 Mobili bassi		2								Via Passaggi 10 R	03-ago
202 Mobile basso		1							4 ante cieche	Via Passaggi 10 R	03-ago
203 Mobile alto		2							3 ante cieche	Via Passaggi 10 R	03-ago
204 Mobile alto		1							2 ante lunghe e 2 piccole in alto	Via Passaggi 10 R	03-ago
205 scala 5 gradini		1					laccato nero			Via Passaggi 10 R	03-ago
206 poltroncine basse		5								Via Passaggi 10 R	03-ago
207 stampante		1		Epson	VF8510		nero		non funzionante	Via Passaggi 10 R	03-ago
208 idropulitrice industriale		1		Nilfisk	BA5315310 ecoflex					Via Passaggi 10 R	03-ago
209 stipetto accessori		1								Via Passaggi 10 R	03-ago
210 scaffalatura		1							8 montanti e 16 piani	Via Passaggi 10 R	03-ago
211 scaffalatura		1							10 montanti 56 piani legno e 15 acciaio	Via Passaggi 10 R	03-ago
212 insegna luminosa normale		3								Via Passaggi 10 R	03-ago
213 insegna luminosa a bandiera		1								Via Passaggi 10 R	03-ago
214 pneumatici estivi x maserati (carro)		8								Via Passaggi 10 R	03-ago
215 pneumatici estivi x mercedes vito		4								Via Passaggi 10 R	03-ago



Descrizione		titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)				Marca	Modello	Targa	Colore	KM	Note	accesso	data accesso
		num.	piaggio po	num.	proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)								
216	pneumatici estivi x furgone	4										Via Passaggi 10 R	03-ago
217	idropulitrice	1				Nilfisk						Via Passaggi 10 R	03-ago
218	Monitor	1				ACER					con piantana	Via Passaggi 10 R	03-ago
219	Monitor	1				ASUS						Via Passaggi 10 R	03-ago
220	Monitor	1				ACER						Via Passaggi 10 R	03-ago
221	Valigetta x Thano estetica	2										Via Passaggi 10 R	03-ago
222	Caricabatteria 12/24 volt	1				ENERBOX						Via Passaggi 10 R	03-ago
223	Bidone aspiratutto	1				Nilfisk						Via Passaggi 10 R	03-ago
223	Plexiglass da scrivania anticovid	1										Via Passaggi 10 R	03-ago

La Sig.ra Dina Vittoria ^{GANDOLFI} Gandini Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

Alle ore 13.30 si sospendono le operazioni di inventario per proseguirle c/o la sede dell'impresa "Ferrari s.r.l." sito in Corso Magellano, 48 Rosso.

Dina Gandini

Vittoria Gandini

Massimo Saporiti

IL CAPODIRETTORE ESPERTO
dr. Massimo SAVORITI



TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore:

Dott. Vittorio Bini

con studio in Genova Via Fiasella, 3 - 16121 -

Presidente Estensore:

Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

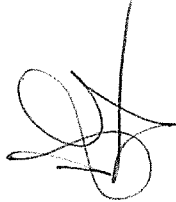
redatto in data 03/08/2022

Successivamente, nell'anno 2022, il giorno 03 del mese di agosto alle ore 14.00 giunti in C.so Magellano, n. 48 Rosso Genova - Sampierdarena, presso l'impresa Ferrari s.r.l., avanti al Curatore dott. Commercialista Vittorio Bini, assistito dal Cancelliere dott. Massimo Saporiti giusta nomina del Tribunale di Genova sezione Fallimenti in data 29/07/2022, è presente la Sig.ra Dina Vittoria Gandolfi in qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione già precedentemente identificata, non è presente il Sig. Ferrari Marco Consigliere di Amministrazione.

Si procede pertanto ad inventariare gli arredi e le attrezzature dell'impresa "Ferrari s.r.l." contenuti all'interno dell'immobile sopra indicato.



Descrizione		numero	titolo (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, Leasing, Affitto)	Marca	Modello	Colore	Note	accesso	data accesso
1	Mobile ufficio	1					basso 5 ante	Corso Magellano 48 R	03-ago
2	Scrivania	1					con plexiglass anti covid	Corso Magellano 48 R	03-ago
3	Seggiola	3					acciaio e pelle	Corso Magellano 48 R	03-ago
4	Poltroncina						basse nere	Corso Magellano 48 R	03-ago
5	Schermo PC	1			ACER		con piantana	Corso Magellano 48 R	03-ago
6	Stampante laser	1			SAMSUNG			Corso Magellano 48 R	03-ago
7	Telefono cordless	1		GIGASET				Corso Magellano 48 R	03-ago
8	Calcolatrice	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
9	Quadro	1					stampa con cornice	Corso Magellano 48 R	03-ago
10	Condizionatore + split + telecomando	1		Mitsubishi				Corso Magellano 48 R	03-ago
11	Plafoniere	2						Corso Magellano 48 R	03-ago
12	cestino immondizia	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
13	Estintore con piantana	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
14	portaombrelli	1					cristallo	Corso Magellano 48 R	03-ago
15	Piantana prodotti anticovid	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
16	Fioriera in plastica	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
17	Insegna luminosa normale	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
18	Insegna luminosa a bandiera	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
19	Poltrone direzionali con ruote	1						Corso Magellano 48 R	03-ago
20	portacenere in cristallo	1						Corso Magellano 48 R	03-ago

La Sig.ra Dina Vittoria Gandini ^{GANDOLFI} Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene nominata custode a titolo gratuito dei beni sopra inventariati.

Alle ore 15.00 vengono chiuse le operazioni d'inventario dell'immobile sito in corso Magellano, 48 Rosso – Genova Sampierdarena – sede dell'impresa "Ferrari s.r.l."

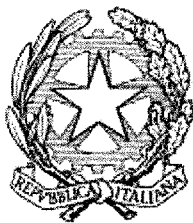


Dina Gandini

Vittoria Gandini

IL CANCELLIERE ESPERTO
dr. Massimo Saporiti





TRIBUNALE DI GENOVA

N.61/2022 R.F.

FALLIMENTO FERRARI S.R.L.

(c.f. 01816270993)

Curatore:

Dott. Vittorio Bini

con studio in Genova Via D. Fiasella, 3 - 16121 -

Presidente estensore:

Dott. Roberto Braccialini

VERBALE DI INVENTARIO DI ATTIVITA' MOBILIARI

redatto in data

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di agosto alle ore 15.00 in Piazza Portoria, 1 Genova, presso il Tribunale di Genova piano V stanza 16 sono presenti innanzi al sottoscritto Cancelliere dott. Massimo Saporiti del Tribunale di Genova il Curatore dott. Commercialista Vittorio Bini, la Sig.ra Dina Vittoria Gandini in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Ferrari s.r.l., (C.F. GNDDNI71B52D969P) residente in Genova Via delle Rovere, 18/26 già identificata a mezzo carta identità n. CA41535LW comune di Genova, e il Sig. Marco Ferrari in qualità di Consigliere di Amministrazione residente in Genova Via Madre Bianchi, 3/3 già identificato a mezzo carta identità n. CA43818ME comune di Genova.

La Sig.ra Dina Vittoria Gandini e il Sig. Marco Ferrari vengono invitati a dichiarare se abbiano notizie che esistano altri beni/attività da comprendere nell'inventario, avvertendo loro delle pene previste dall'art. 220 L.F. in caso di omessa o falsa dichiarazione. La Sig.ra Dina Vittoria Gandini e il Sig. Marco Ferrari dichiarano ai

sensi dell'art. 87 L.F. che per quanto a loro conoscenza non esistono altri beni da inventariare.

Si conferma la nomina della signora Dina Vittoria ^{GANDOLFI}Gandini quale custode a titolo gratuito dei beni inventariati. *fur*

Pertanto alla luce delle dichiarazioni della Sig.ra Dina Vittoria ^{GANDOLFI}Gandini e del Sig. Marco Ferrari, e vista la richiesta del Curatore dott. Commercialista Vittorio Bini di dichiarare concluso l'inventario dei beni dell'impresa "Ferrari s.r.l.", io sottoscritto Cancelliere dott. Massimo Saporiti dichiaro concluse le attività d'inventario. *fu*

Il verbale viene letto e firmato dai presenti per approvazione.

Verbale chiuso alle 15,40

Dina Gandini

Vittorio Bini

Marco Ferrari

IL CANCELLIERE ESPERTO
dr. Massimo SAPORITI

[Signature]

Depositaio in Tribunale

14/8/2022

[Signature]